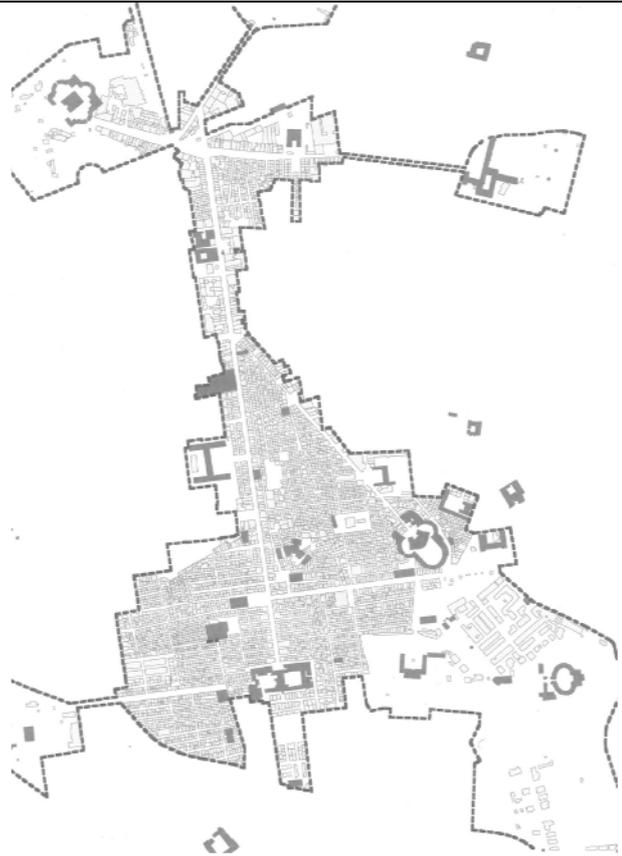




**Comune di Bagheria**  
(Provincia di Palermo)

---



**Regolamento per la concessione di contributi per interventi di riqualificazione dei fronti edilizi e dei fabbricati ricadenti in Centro storico.**

## **articolo 1**

### **Contenuti e finalità**

1. Il Comune di Bagheria promuove la concessione di contributi per interventi di riqualificazione fisica e funzionale di fabbricati ricadenti all'interno del perimetro del Centro storico.
2. Con il presente Regolamento il Comune disciplina i criteri e le modalità per la concessione dei contributi in conto capitale e in conto interessi.
3. Le tipologie di intervento ammesse a contributo riguardano:
  - a. la riqualificazione dei fronti edilizi prospicienti su spazi pubblici e delle coperture dei fabbricati, comprese la manutenzione o sostituzione degli infissi esterni e degli impianti di smaltimento delle acque meteoriche;
  - b. la riqualificazione degli immobili attraverso la manutenzione straordinaria, il restauro e risanamento conservativo finalizzati al recupero e al riuso funzionale anche mediante cambio di destinazione d'uso.
4. Per gli interventi di riqualificazione dei prospetti e delle coperture - di cui alla precedente lettera a) - i contributi sono assegnati alle singole unità edilizie, precisando che con *unità edilizia* si intende il singolo fabbricato, come individuato dalla carta tecnica che documenta lo stato di fatto aggiornato del Centro storico. Pertanto, vengono esclusi dai contributi gli interventi su parti di unità edilizia ovvero su singole unità immobiliari che non costituiscano l'intera unità edilizia. Per gli interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo - di cui alla precedente lettera b) - i contributi sono assegnati alle singole unità immobiliari.

## **articolo 2**

### **Partecipazione**

1. Possono partecipare alla selezione di ammissione e ottenere il contributo:
  - a. l'Amministratore pro-tempore, appositamente delegato con delibera dei proprietari dell'unità edilizia, nel caso di condominio legalmente costituito;
  - b. il Rappresentante legale, nominato con apposita procura speciale sottoscritta in data antecedente alla domanda di contributo, nel caso di più proprietari non riuniti in condominio o pro-indiviso;
  - c. il singolo proprietario – sia esso privato, legale rappresentante di società immobiliare o di impresa edile – che detenga in proprietà l'intera unità edilizia;
  - d. esclusivamente per gli interventi di cui al precedente art. 1) p.to 3) lett. b), i soggetti che dispongano dell'immobile con titolo di possesso (affitto, comodato d'uso, ...) di durata minima pari a cinque anni dalla data di presentazione della istanza.
2. I soggetti di cui al precedente comma vengono di seguito indicati come *beneficiari*.

## **articolo 3**

### **Categorie di intervento**

1. Possono essere ammessi a contributo gli interventi previsti su unità edilizie o unità immobiliari ricadenti all'interno del Centro storico di Bagheria come individuato dal P.R.G. di cui al D.Dir. DRU n. 148 del 08.04.2002.

2. Sono ammessi a contributo gli interventi di riqualificazione dei fronti di intere unità edilizie, ovvero su tutti i prospetti del fabbricato ricadenti su spazi pubblici e/o sulle coperture, e gli interventi di riqualificazione di unità immobiliari attraverso opere di manutenzione e risanamento conservativo.
3. Per gli interventi di cui al p.to 3) lett. a) del precedente art. 1), le modalità di intervento ammissibili sono quelle della manutenzione ordinaria e della manutenzione straordinaria come definite dalla legge nazionale 457/1978 art. 31 e dalla legge regionale 71/1978 art. 20.

In particolare e solo in via esemplificativa:

- sono interventi di manutenzione ordinaria: a) la pulitura e la ripresa parziale degli intonaci esterni senza alterazione dei materiali e delle tinte esistenti; b) la pulitura e riparazione degli infissi esterni, delle pavimentazioni esterne, dei manti di copertura senza modificazione dei tipi di materiali, delle tinte e delle tecnologie;
  - sono interventi di manutenzione straordinaria: a) il rifacimento degli intonaci esterni; b) il rifacimento di recinzioni, manti di copertura, pavimentazioni esterne; c) il rifacimento degli elementi architettonici e decorativi (inferriate, zoccolature, infissi, vetrine, insegne, ...);
4. Per gli interventi di cui al p.to 3) lett. b) del precedente art. 1), le modalità di intervento ammissibili sono quelle della manutenzione straordinaria, del restauro e del risanamento conservativo come definite dalla legge nazionale 457/1978 art. 31 e dalla legge regionale 71/1978 art. 20.

In particolare e solo in via esemplificativa:

- sono interventi di manutenzione straordinaria: a) le opere di consolidamento, risanamento, sostituzione di parti anche strutturali degli edifici; b) la realizzazione di servizi igienici e impianti tecnologici mancanti;
  - sono interventi di restauro e risanamento conservativo quelle opere rivolte a conservare l'organismo edilizio e le sue caratteristiche tipologiche anche per nuove destinazioni compatibili.
5. Ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 37/1985, gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo sono soggetti ad autorizzazione non onerosa.
  6. Per gli interventi ammessi a contributo è obbligatoria la redazione di un progetto unitario, riferito ad una unità edilizia. Il progetto dovrà indicare esplicitamente i tempi di realizzazione dell'intervento.

## **articolo 4**

### **Articolazione dei contributi**

1. Nei limiti delle somme disponibili, specificate nel Bando pubblico, il Comune di Bagheria concede ai beneficiari che siano stati favorevolmente individuati nella fase di istruttoria e selezione delle istanze, un contributo in conto capitale o in conto interessi secondo l'articolazione e i criteri previsti nel presente Regolamento.
2. La misura di contributo è articolata secondo due modalità:
  - *per gli interventi il cui importo complessivo sia inferiore o uguale a 20 mila euro*, è possibile accedere a contributi a fondo perduto;
  - *per gli interventi il cui importo complessivo sia superiore a 20 mila euro*, è possibile optare per il contributo a fondo perduto (in questo caso la base di calcolo per la determinazione della quota a carico del Comune è commisurata agli interventi di importo pari a 20 mila euro), oppure accedere a contributi in conto interessi su mutui ipotecari di importo fino a 100 mila euro (nel caso non venga esercitata l'opzione per il contributo a fondo perduto).

In entrambi i casi, l'importo complessivo dell'intervento edilizio comprende l'ammontare netto dei lavori più gli oneri accessori nella misura forfettaria del 10% e l'Iva relativa ai lavori nella misura del 10%. Nel caso di Iva recuperabile (ovvero per i soggetti possessori di partita Iva), l'importo complessivo ammissibile dell'intervento viene calcolato al netto dell'imposta.

3. *Interventi di riqualificazione dei fronti edilizi.* L'entità del contributo viene stabilita assumendo come base di costo 60 euro per metro quadrato di intervento. Tale costo viene determinato sulla media ponderata dei costi di intervento di recupero delle facciate, in base ai prezzi assunti per le principali categorie di lavoro generalmente impiegate (cfr. allegato 1). In relazione alla categoria di intervento e all'indice di rilevanza del fabbricato, la base di costo viene corretta secondo lo schema seguente:

categoria di intervento	manutenzione ordinaria	0,75
	manutenzione straordinaria	1,50
indice di rilevanza del fabbricato	costruito storico o di pregio	1,20
	costruito moderno	1,00

Ai fini della determinazione della superficie di intervento, viene calcolato lo sviluppo complessivo in metri quadrati del prospetto dalla base alla gronda e, nel caso delle coperture, la proiezione orizzontale della superficie del tetto.

L'entità del contributo è determinata secondo il seguente schema.

CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER INTERVENTI ENTRO 20.000 €		
IMPORTO	QUOTA CONTRIBUTO PUBBLICO	QUOTA A CARICO DEL PROPRIETARIO
Fino a 5.000 €	50%	50%
	€ 2.500	€ 2.500
Oltre e fino a 10.000 €	40%	60%
	€ 4.500	€ 5.500
Oltre e fino a 15.000 €	35%	65%
	€ 6.250	€ 8.750
Oltre e fino a 20.000 €	25%	75%
	€ 7.500	€ 12.500

Importo	% pubbl.	Pubblico	Privato	% a carico pubbl.	Importo	% pubbl.	Pubblico	Privato	% a carico pubbl.
1.000 €	50%	500 €	500 €	50,00%	11.000 €	35%	4.850 €	6.150 €	44,09%
2.000 €	50%	1.000 €	1.000 €	50,00%	12.000 €	35%	5.200 €	6.800 €	43,33%
3.000 €	50%	1.500 €	1.500 €	50,00%	13.000 €	35%	5.550 €	7.450 €	42,69%
4.000 €	50%	2.000 €	2.000 €	50,00%	14.000 €	35%	5.900 €	8.100 €	42,14%
5.000 €	50%	2.500 €	2.500 €	50,00%	15.000 €	35%	6.250 €	8.750 €	41,67%
6.000 €	40%	2.900 €	3.100 €	48,33%	16.000 €	25%	6.500 €	9.500 €	40,63%
7.000 €	40%	3.300 €	3.700 €	47,14%	17.000 €	25%	6.750 €	10.250 €	39,71%
8.000 €	40%	3.700 €	4.300 €	46,25%	18.000 €	25%	7.000 €	11.000 €	38,89%
9.000 €	40%	4.100 €	4.900 €	45,56%	19.000 €	25%	7.250 €	11.750 €	38,16%
10.000 €	40%	4.500 €	5.500 €	45,00%	20.000 €	25%	7.500 €	12.500 €	37,50%

4. *Interventi di riqualificazione degli immobili.* L'entità del contributo pubblico da erogare viene determinata sulla scorta del computo metrico estimativo delle opere, redatto da un tecnico abilitato.

Il calcolo dell'ammontare del contributo è determinato secondo quanto previsto al precedente art. 4) punto 3), per computi metrici il cui importo non superi i 20.000 euro o, se l'importo è maggiore, nel caso vi sia espressa opzione dell'istante di rinuncia alla parte di contributo eccedente tale cifra.

Per interventi la cui spesa certificata dal computo metrico sia superiori ai 20.000 euro ed in assenza di apposita opzione dell'istante di volersi avvalere del contributo in c/capitale, l'entità del contributo è determinata secondo il seguente schema, che varia al variare del tasso d'interesse applicato dal sistema bancario:

CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI PER INTERVENTI OLTRE 20.000 €						
Ammontare di spesa prevista dal computo metrico	% a carico pubblico	% ipotizzato	% a carico privato	Interessi per mille €	Interessi a carico pubblico per mille €	Interessi a carico privato per mille €
1. da € 0 a € 40.000	3,50%	4,80%	1,30%	€ 255,80	€ 186,52	€ 69,28
2. da € 40.001 a € 60.000	3,20%	4,80%	1,60%		€ 170,53	€ 85,27
3. da € 60.001 a € 80.000	3,00%	4,80%	1,80%		€ 159,88	€ 95,93
4. da € 80.001 a € 100.000	2,50%	4,80%	2,30%		€ 133,23	€ 122,57

5. In allegato al presente Regolamento (*cf. allegato 2*) vengono riportati casi esemplificativi di determinazione dell'entità di contributo per le diverse tipologie di intervento.

## articolo 5

### Criteria e priorità

- La graduatoria delle istanze verrà determinata secondo l'ordine cronologico dettato dalla data di ricevimento dell'istanza, a seguito della fase di istruttoria e verifica della sussistenza dei requisiti (*Il Comune di riserva di introdurre nel Bando eventuali ulteriori criteri di priorità CASSATO*) e scegliere come criterio di priorità tutti gli immobili ricadenti all'interno della tav. B3.5 del P.R.G. approvato e di eventuali altre delimitanti il Centro storico, ivi compreso Aspra. Dare priorità agli immobili prospicienti le piazze e le vie oggetto di interventi previsti nel piano annuale delle OO.PP. (AGGIUNTO)
- Al fine di garantire la formazione della graduatoria secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze, nel caso di integrazioni alla documentazione inoltrata si farà riferimento all'ultima data di trasmissione degli atti.
- Le eventuali domande ritenute ammissibili ma eccedenti rispetto alle risorse finanziarie disponibili per la concessione del contributo, verranno poste comunque in graduatoria potendo accedere, nel caso di rigetto e/o di rinuncia da parte di soggetti beneficiari posti in posizione utile in graduatoria, alle risorse resesi disponibili.
- Le eventuali domande ritenute non ammissibili al contributo saranno poste fuori graduatoria con l'indicazione del motivo di esclusione.

## articolo 6

## **Presentazione delle domande**

1. Le domande di concessione del contributo devono essere prodotte direttamente presso la Sede Municipale di Bagheria in Corso Umberto I (Ufficio del Protocollo generale), entro il termine indicato nel Bando.
2. La domanda, predisposta secondo il modello predisposto, dovrà essere redatta esclusivamente dai soggetti indicati al precedente art. 2 e sottoscritta dagli stessi ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.
3. Sulla busta contenente la domanda, trasmessa al Sindaco del Comune di Bagheria, il soggetto richiedente deve apporre il proprio nome, cognome e indirizzo, e la seguente dicitura: "Domanda per la concessione di contributi per la riqualificazione di fabbricati ricadenti in Centro storico – Riqualificazione fronti edilizi o Riqualificazione immobili".
4. Nella domanda il richiedente – oltre al nome e cognome o ragione sociale, indirizzo e recapito – deve espressamente dichiarare e precisare:
  - il titolo che lo abilita alla presentazione della domanda, allegando se del caso la delega o procura (di cui al precedente art. 2 p.ti a e b);
  - il tipo di intervento proposto;
  - l'importo totale stimato dei lavori al netto di Iva;
  - la superficie di intervento;
  - il cronoprogramma di attuazione dell'intervento;
  - le generalità del progettista incaricato;
  - di impegnarsi a non richiedere, ovvero a non beneficiare, presso altri Enti di contributi per lo stesso intervento;

La domanda deve essere corredata dei seguenti allegati:

- copia dei titoli di proprietà relativi alle singole unità immobiliari interessate dall'intervento, ovvero copia del preliminare di compravendita – stipulato nelle forme di legge – dal quale risulti espressamente la disponibilità del bene per l'acquirente e l'assenso da parte del venditore alla presentazione di istanze di finanziamento, di progetto, di domande di concessione e/o autorizzazione edilizia; nei casi previsti all'art. 2) p.to 1) lettera d), copia del titolo di possesso (affitto, comodato d'uso, ...) con espressa indicazione dei tempi previsti di durata contrattuale, accompagnata da copia del titolo di proprietà.
- scheda tecnica redatta e sottoscritta da tecnico abilitato contenente: a) generalità dei proprietari e numero delle unità immobiliari coinvolte dall'intervento; b) ubicazione, dati catastali, data di realizzazione del fabbricato; c) descrizione sommaria delle opere previste; d) calcolo della superficie di intervento; e) stima sommaria dei lavori e quadro economico dell'intervento; nel caso di interventi di cui all'art. 1) p.to 3) lettera b), la scheda tecnica dovrà essere corredata di computo metrico estimativo delle opere previste (utilizzando le voci del Prezzario per le OO.PP. della Regione Siciliana vigente, ovvero prezzi desunti da apposite analisi);
- stralcio planimetrico o catastale in scala adeguata con indicazione dell'ubicazione dell'intervento;
- foto rappresentativa del fabbricato oggetto dell'intervento.

## **articolo 7**

### **Procedimento per la concessione del contributo**

1. Entro trenta giorni (30 gg.) dal termine fissato dal Bando per la presentazione delle istanze, l'Ufficio competente e il Responsabile del Procedimento procedono alla istruttoria e alla formazione della graduatoria.
2. A seguito della pubblicazione della graduatoria, i beneficiari collocati in posizione utile per la concessione del contributo sono tenuti entro trenta giorni (30 gg.) a presentare il progetto delle opere per l'acquisizione dei pareri e l'autorizzazione di competenza. Il Comune di Bagheria, al fine di accelerare i tempi di attuazione dell'intervento, si riserva di promuovere, oltre ad apposite procedure speditive di istruttoria e approvazione, le conferenze di servizi ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 10/1991.
3. A seguito dell'approvazione del progetto, il Comune di Bagheria determina e comunica l'importo del contributo da erogare.
4. Il Bando per la concessione dei contributi indica i funzionari dell'Amministrazione competenti per il procedimento.

## **articolo 8**

### **Termini di liquidazione del contributo**

1. I termini di liquidazione del contributo sono così articolati:
  - il contributo in conto capitale viene erogato in due rate di pari importo, la prima liquidata a seguito della presentazione da parte del beneficiario del certificato di avvenuto concreto inizio delle opere redatto dal direttore dei lavori, la seconda liquidata a seguito della presentazione da parte del beneficiario del certificato di ultimazione delle opere redatto dal direttore dei lavori;
  - i contributi in conto interessi sono anticipati dal Comune all'Istituto bancario convenzionato con l'Amministrazione e la quota di interesse a carico dell'Amministrazione è scomputata direttamente dalla rata di rimborso a carico del richiedente, secondo i tempi previsti dal piano di ammortamento del mutuo per il rimborso del prestito. Per quanto riguarda la quota relativa alle spese per gli oneri accessori nella misura forfettaria del 10% e l'Iva relativa ai lavori nella misura del 10%, essa è erogata in due rate di pari importo, la prima liquidata a seguito della presentazione da parte del beneficiario del certificato di avvenuto concreto inizio delle opere redatto dal direttore dei lavori, la seconda liquidata a seguito della presentazione da parte del beneficiario del certificato di ultimazione delle opere redatto dal direttore dei lavori .
2. Eventuale motivata sospensione dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio competente del Comune; allo stesso modo, la comunicazione di ripresa dei lavori dovrà essere accompagnata dal nuovo cronogramma di realizzazione dell'intervento. In ogni caso, sia la sospensione dei lavori che l'eventuale proroga dei tempi previsti per l'ultimazione non potranno superare i mesi tre.
3. La sospensione ingiustificata dei lavori, ovvero il mancato rispetto del termine previsto per l'ultimazione delle opere, in assenza di motivata comunicazione, determina la revoca immediata del contributo.
4. L'Ufficio competente del Comune si riserva di eseguire periodicamente visite e riscontri per la verifica dell'esecuzione dei lavori. L'accertamento di irregolarità tecniche, il mancato rispetto delle norme di sicurezza, o comunque il riscontro di inadempienze determinano, oltre agli altri atti dovuti, la revoca del contributo.

## **articolo 9**

### **Indicazioni generali**

1. L'Amministrazione comunale, in coincidenza con la pubblicazione dei Bandi per l'accesso ai contributi disciplinati dal presente Regolamento, provvede a realizzare una specifica campagna promozionale per informare i cittadini, chiarire i tempi e le modalità di partecipazione, precisare i contenuti e le opportunità.
2. Al fine di agevolare la presentazione delle istanze, l'Ufficio competente del Comune provvede alla predisposizione dei modelli e fac-simili.
3. I soggetti beneficiari sono tenuti all'osservanza delle specifiche indicazioni dell'Amministrazione sulla conduzione dei lavori (impiego di tabellonistica pre-definita con l'eventuale utilizzo del logo, impiego di paramenti lignei alla base dei ponteggi esterni per il decoro urbano, partecipazione a riunioni periodiche o incontri tecnici di monitoraggio, ecc...).
4. Per quanto non definito dal presente Regolamento, trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge.

## **ALLEGATI**

### **allegato 1**

#### **Elenco indicativo delle principali categorie di lavoro per lavori di riqualificazione di fronti edilizi e coperture**

- Ponteggi in elementi portanti metallici da utilizzare per interventi manutentivi su edifici esistenti;
- Copertura provvisoria costituita da bandoni in lamiera ondulata posta alla sommità dei ponteggi per proteggere le superfici di copertura eventualmente esposte durante l'esecuzione dei lavori;
- Rimozione di intonaco esterno fino al rinvenimento della muratura;
- Picchettatura di intonaco esterno con l'onere della pulizia delle pareti;
- Pulizia di paramenti ed elementi modanati in pietra attraverso l'impiego di spazzola e idrolavaggio a pressione;
- Scarnitura delle connessioni dei paramenti in pietra e/o mattoni e ripresa con malta cementizia per garantire la coesione interna alla muratura;
- Risarcitura di lesione isolata da eseguirsi su una sola faccia mediante asportazione e ricostruzione del paramento murario;
- Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, del trasporto a rifiuto delle tegole inutilizzabili, e della collocazione delle tegole dismesse e di quelle nuove occorrenti la cui fornitura sarà compensata a parte;
- Intonaco per esterni costituito da rinzaffo con malta bastarda e strato di tonachina tipo Li Vigni o simile;
- Intonaco per esterni costituito da strato di finitura a calce o a cocchiopesto su traversato già eseguito;
- Dismissione di infissi;
- Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre e porte-finestre;
- Lattoneria in rame;
- Opere in ferro lavorato per cancelli, ringhiere, parapetti e simili.

### **allegato 2**

Per maggiore chiarezza si forniscono alcuni esempi a cui bisogna attenersi per il calcolo del contributo pubblico complessivo erogabile.

Gli esempi hanno carattere prettamente illustrativo della misura e non possono in alcun caso derogare alle disposizioni previste dal precedente Regolamento.

**Esempio a)**

**Intervento su fronte edilizio nel centro storico di Bagheria da parte di soggetto privato non dotato di P.IVA:**

Manutenzione ordinaria	0,75
Costruito moderno	1
Sviluppo complessivo in metri quadrati	150
Base di costo per mq. di superficie:	€ 60,00

Calcolo contributo:

$$150 \times 0,8 \times 1 \times € 60,00 = € 6.750,00$$

Contributo Comunale:

Importo intervento	Importo	% a carico pubbl.	Quota Pubblico	Quota Privato	% a carico privato
€ 6.750,00	€ 5.000,00	50,00%	€ 2.500,00	€ 2.500,00	50,00%
	€ 1.750,00	40,00%	€ 700,00	€ 1.050,00	60,00%
<b>Totale</b>	<b>€ 6.750,00</b>	<b>47,41%</b>	<b>€ 3.200,00</b>	<b>€ 3.550,00</b>	<b>52,59%</b>

Oneri accessori nella misura forfettaria del 10%:	€ 675,00
Iva relativa ai lavori nella misura del 10%:	€ 675,00
<b>Totale</b>	<b>€ 1.350,00</b>

Ricapitolando:

Importo intervento	Quota Pubblico	% a carico pubbl.	Quota Privato	% a carico privato
€ 6.750,00	€ 3.200,00	47,41%	€ 3.550,00	52,59%
	€ 1.350,00	20,00%	-€ 675,00	80,00%
<b>Totale</b>	<b>€ 4.550,00</b>	<b>67,41%</b>	<b>€ 2.875,00</b>	<b>32,59%</b>

**Esempio b)**

**Intervento su fronte edilizio nel centro storico di Bagheria da parte di soggetto dotato di P.IVA:**

Manutenzione straordinaria	1,5
costruito storico o di pregio	1,2
Sviluppo complessivo in metri quadrati	220
Base di costo per mq. di superficie:	€ 60,00

Calcolo contributo:

$$220 \times 1,5 \times 1,2 \times € 60,00 = € 23.760,00$$

Contributo Comunale:

Importo intervento	Importo	% a carico pubbl.	Quota Pubblico	Quota Privato	% a carico privato
€ 23.760,00	€ 5.000,00	50,00%	€ 2.500,00	€ 2.500,00	50,00%
	€ 10.000,00	40,00%	€ 2.000,00	€ 3.000,00	60,00%
	€ 15.000,00	35,00%	€ 1.750,00	€ 3.250,00	65,00%
	€ 20.000,00	25,00%	€ 1.250,00	€ 3.750,00	75,00%
<b>Totale</b>		<b>37,50%</b>	<b>€ 7.500,00</b>	<b>€ 2.500,00</b>	<b>62,50%</b>

Oneri accessori nella misura forfettaria del 10%:	€ 2.376,00
Iva relativa ai lavori nella misura del 10%:	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 2.376,00</b>

Ricapitolando:

Importo intervento	Quota Pubblico	% a carico pubbl.	Quota Privato	% a carico privato
€ 23.760,00	€ 7.500,00	31,57%	€16.260,00	68,43%
	€ 2.376,00	10,00%	-€ 2.376,00	90,00%
<b>Totale</b>	<b>€ 9.876,00</b>	<b>41,57%</b>	<b>€13.884,00</b>	<b>58,43%</b>

**Esempio c)**

**Intervento di manutenzione straordinaria nel centro storico da parte di soggetto non dotato di P.IVA:**

Costi di cui al computo metrico allegato al progetto:	€ 85.000,00
Imprevisti ed oneri accessori 10%:	€ 8.500,00
Iva su interventi di manutenzione su immobili commerciali 20%:	€ 17.000,00
Ammontare dell'Iva a carico del Comune 10%:	€ 8.500,00

Calcolo contributo Comunale:

Fasce di importo	% interesse bancario	% a carico pubblico	% a carico privato	Interessi per mille €	Interessi a carico pubblico per mille €	Interessi a carico privato per mille €
1. da € 0 a € 40.000	4,80%	3,50%	1,30%	€ 255,80	€ 186,52	€ 69,28
2. da € 40.001 a € 60.000	4,80%	3,20%	1,60%		€ 170,53	€ 85,27
3. da € 60.001 a € 80.000	4,80%	3,00%	1,80%		€ 159,88	€ 95,93
4. da € 80.001 a € 100.000	4,80%	2,50%	2,30%		€ 133,23	€ 122,57

Importo intervento	Importo per fascia di costo	Ammontare interessi (€255,80x Fascia di costo)	% a carico pubbl.	% a carico privato	Quota a carico Pubblico	Quota a carico Privato
€ 85.000,00	€ 40.000,00	€ 10.232,00	72,92%	27,08%	€ 7.460,83	€ 2.771,17
	€ 20.000,00	€ 5.116,00	66,67%	33,33%	€ 3.410,67	€ 1.705,33
	€ 20.000,00	€ 5.116,00	62,50%	37,50%	€ 3.197,50	€ 1.918,50
	€ 5.000,00	€ 1.279,00	52,08%	47,92%	€ 666,15	€ 612,85
<b>Totale</b>		<b>€ 21.743,00</b>			<b>€ 14.735,15</b>	<b>€ 7.007,85</b>

Oneri accessori nella misura forfettaria del 10%:	€ 8.500,00
Iva relativa ai lavori nella misura del 10%:	€ 8.500,00
<b>Totale</b>	<b>€ 17.000,00</b>

Ricapitolando:

Importo intervento	Interessi su mutuo 10 anni	Quota Pubblico	% a carico pubbl.	Quota Privato	% a carico privato
€ 85.000,00	€ 21.743,00	€ 14.735,15	17,34%	€ 70.264,85	82,66%
		€ 17.000,00	20,00%	-€ 17.000,00	80,00%
<b>Totale</b>		<b>€ 31.735,15</b>	<b>37,34%</b>	<b>€ 53.264,85</b>	<b>62,66%</b>